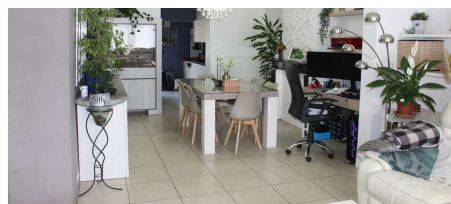


Te koop - Huis

Wolvertemsesteenweg 165, 1785 Merchtem

€ 329.000

Ref. 6107025



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 517m²

Buurt: landelijk

EPC: 298kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

WSB-immo verkoopt deze ruime halfopen bebouwing met groene achtertuin in Merchtem.

Deze halfopen bebouwing biedt een unieke combinatie van natuurlijke sereniteit en toegankelijkheid. Gelegen net buiten het centrum van Merchtem, geniet u van een ruime en comfortabele woning met 4 slaapkamers, een badkamer en een douchekamer, perfect voor het hele gezin.

De grote leefruimte en keuken, met een prachtig uitzicht op de achtertuin, vormen het hart van het huis. Het achterliggende groen biedt een idyllisch decor voor ontspanning en samenzijn.

Met een EPC-label C en conform elektriciteit is deze woning klaar om betrokken te worden zonder renovatieverplichtingen. Een eigen autostaanplaats maakt parkeren eenvoudig.

Mis deze kans niet om uw ideale gezinswoning te vinden. Neem vandaag nog contact met ons op via www.wsb-immo voor meer informatie of een bezoek!

Bodemattest en stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag!

Financieel

Prijs: € 329.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 561,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1925

Renovatiejaar: 2015

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 298 kWh/m²/jaar

EPC code: 0003240939

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Landelijk

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 750m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 2.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 517,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Hal: 14,00 m²

Woonkamer: 17,00 m²

Eetkamer: 16,00 m²

Keuken: 22,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: 20,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 14,50 m²

Slaapkamer 3: 14,50 m²

Slaapkamer 4: 15,50 m²

Badkamer oppervlakte: 8,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: 5,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0