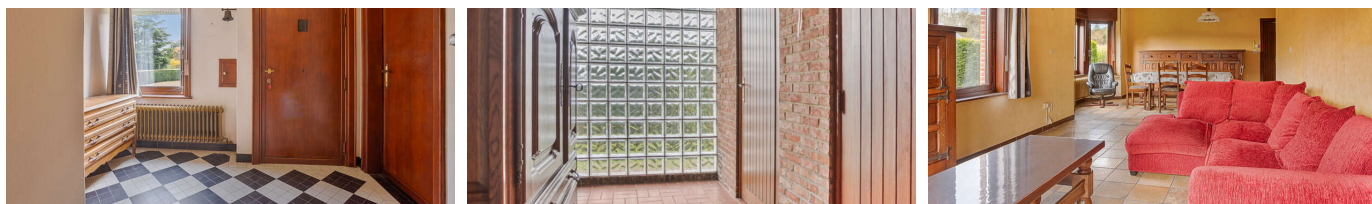


Te koop - Huis

Dijlestraat 145, 3140 Keerbergen

€ 425.000

Ref. 6278029



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 214m²

Grond opp.: 2632m²

Buurt: landelijk

EPC: 454kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze te renoveren, charmante 4-gevelwoning, gelegen op een prachtig perceel van 26a32ca, biedt een geweldige kans voor wie op zoek is naar een ruime woning op een toplocatie. De woning ligt vlak bij de Dijle, omgeven door groen, terwijl het centrum op slecht enkele minuten bereikbaar is.

Met vier ruime slaapkamers en een grote garage biedt deze woning alle ruimte die een gezin zich kan wensen. Het uitgestrekte perceel nodigt uit tot het creëren van een prachtige tuin waar u in alle privacy kunt ontspannen en wegdromen.

Mits wat opfrissing, kan deze woning een echte parel worden. Aarzel niet om een afspraak te maken en de mogelijkheden van deze unieke woning te ontdekken!

Voor meer informatie of een bezoek zie www.wsb-immo.be.

Financieel

Prijs: € 425.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.338,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1959
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Netto oppervlakte: 137,00 m²
Gevelbreedte: 10,00 m

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 454 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 97400 kWh/jaar
EPC code: 0003358466
EPC klasse: E
EPC co2 uitstoot: 9999
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

Ligging

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 8.000m
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 2.632,00 m²
Breedte aan straatkant: 30,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Hal: 13,00 m²
Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 9,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Nachthal: 14,00 m²
Slaapkamer 1: 20,12 m²
Slaapkamer 2: 18,50 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 20,00 m²
Badkamer oppervlakte: 3,32 m²
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 0
Toiletten: 1
Wasplaats: 23,00 m²
Kelder: 11,50 m²
Zolder: 65,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Regenwaterput: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2