

Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin

€ 269.000

Polderbaan 23, 9400 Ninove

Ref.
40400337



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 100m²

Terras opp.: 16m²

Buurt: stadskern

EPC: 395kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische accumulatoren

Omschrijving

WSB-IMMO biedt deze zeer gunstig gelegen instapklare gelijkvloers appartement van +/- 100m² met terras en ruime tuin aan!

Dit appartement bestaat uit een inkomhal, ruime woonkamer met open keuken, berging, badkamer met ruime inloopdouche, apart toilet en 2 slaapkamers, terras en tuin.

Pluspunten:

- badkamer volledig gerenoveerd (2020)
- nieuwe keukenapparaten zoals oven, vaatwasser en kookplaat (2020)
- waterontkalker (2021)
- volledig ingebouwde dressing (2020)
- nieuw composieten thuishuis (2021)
- nieuwe elektrische accumulatoren (2021)
- nieuwe pergola (2021)
- elektrische rolluiken in de 2 slaapkamers (2021)
- elektriciteit CONFORM DE WET !
- ruime privé-tuin. Zo kan je optimaal genieten van het mooie weer en barbecueën op je eigen plekje in het groen;
- ideaal voor ouderen of mensen met een beperking;
- en nog veel meer !

Op het vlak van mobiliteit scoort deze ligging zéér goed: IN HET CENTRUM van Ninove met alle nodige winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer op wandelafstand!

Maandelijkse lasten bedragen +/- 100 euro (Inlichtingen syndicus aangevraagd)

Wenst u meer informatie of een bezoek? Aarzel niet en mail ons!

Financieel

Prijs: € 269.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1996

Renovatiejaar: 2021

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 0

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Stads kern, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 49,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,50 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 16,00 m²

Wasplaats: Ja

EPC score: 395 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240620-003287380-RES-3
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 19/06/2024
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee