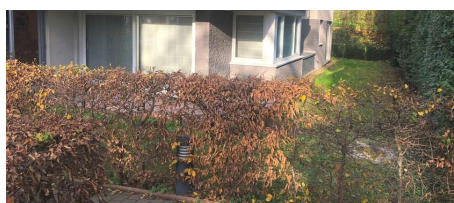


Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin

€ 334.500

Burgemeester Etienne Demunterlaan 21 B00.01, 1090

Ref. 2109021 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 102m²

Grond opp.: 200m²

Buurt: woonkern

EPC: 130kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een modern en comfortabel appartement op een toplocatie? Dit prachtige gelijkvloers appartement, gelegen in de gerenommeerde buurt "Tuinen van Jette", biedt een ideale combinatie van rust en toegankelijkheid. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers en een aangename tuin, perfect om te genieten van rustige momenten in een groene omgeving. De ligging is uitstekend: vlak bij de Ring en met een vlotte verbinding naar het centrum van Brussel. Daarnaast zijn winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand gelegen.

Een autostaanplaats is beschikbaar voor €21.000, en voor wie extra opbergruimte wenst, is een autostaanplaats met berging mogelijk voor €24.500. Dit instapklaare appartement is ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een uitstekende bereikbaarheid in een van de meest gegeerde buurten van Jette. Aarzel niet om contact op te nemen voor meer informatie of om een bezoek te plannen!

Voor meer info en een bezoek zie www.wsb-immo.be.

Stedenbouwkundige inlichtingen en bodemattest in aanvraag!

Financieel

Prijs: € 334.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.592,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2013

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 5

Oppervlakte hoofdgebouw: 102 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 130 kWh/m²/jaar

EPC totaal score: 13256 kWh/jaar

EPC code: 408636-N-4-23-1-2

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 25

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische

Ligging

Buurt: Woonkern, stadsrand

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 500m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 200,00 m²

Tuin: Ja (120,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 6,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: 13,00 m²

Slaapkamer 1: 14,50 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer oppervlakte: 7,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Parking

Garage: 2
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 2