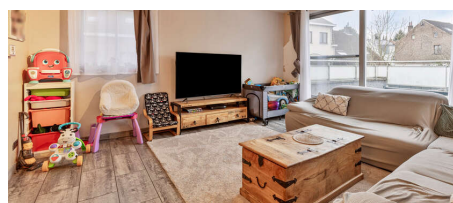


Te koop - Duplex

Onze Lieve Heerweg 4, 1860

Meise

€ 325.000Ref. 218604 

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 146m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: rustig

EPC: 196kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze duplex van maar liefst 146m² combineert ruimte en comfort op een absolute toplocatie! Gelegen in het centrum van Meise, geniet je van alle voorzieningen binnen handbereik: scholen, winkels, openbaar vervoer én de rust van de nabijgelegen Nationale Plantentuin.

Het appartement biedt een ruime inkomhal met gastentoilet, gevolgd door een lichte en open leefruimte met keuken. Van hieruit heb je toegang tot een zonnig terras van 40m², waar je heerlijk van de zon kunt genieten. Daarnaast beschikt het pand over drie comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer met alle nodige voorzieningen. De berg- en wasplaats bieden extra praktische ruimte, terwijl de energiezuinige EPC B score het geheel compleet maakt. Dankzij de nabijheid van de A12 ben je snel in Brussel, de Ring of Antwerpen, en dat in een rustige, centrale omgeving.

Dit appartement is de perfecte combinatie van comfort, locatie en bereikbaarheid. Mis deze topper niet en contacteer ons snel voor meer info of een bezoek!

Financieel

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.207,00
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 146,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2002
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 146 m²
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 196 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 28678 kWh/jaar
EPC code: 0002871802
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 5757
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Rustig, residentiële wijk
School nabij: 300m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 300m

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 9,00 m², VS geïnstalleerd
Nachthal: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 40,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 399A2

Parking

Parkings binnen: Nee