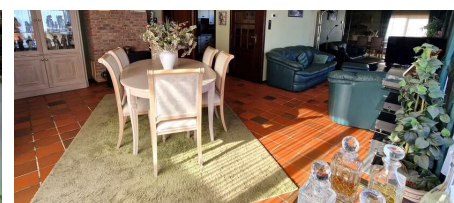


Te koop - Bungalow

€ 329.000

Koraalstraat 21 BA, 1850
Grimbergen

Ref. 4185021 



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m²
Grond opp.: 491m²
Buurt: centraal

EPC: 616kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

première journée de visite complète- 1ste bezookdag volzet!

WSB-IMMO biedt u deze op te frissen, alleenstaande bungalow in een doodlopende straat.

Prachtige ligging die zowel rustig als centraal gesitueerd is in Grimbergen met winkels, scholen, openbaar vervoer, autosnelweg en nog veel meer op een steenworp van de woning.

Deze woning bestaat uit: inkom, lichtrijke woonkamer met eetplaats, keuken, nachthal, apart toilet, badkamer, 3 slaapkamers en ruime garage.

Pluspunten:

- ✓ Twee terrassen en een tuin rondom de woning
- ✓ Gelegen in een doodlopende straat voor maximale rust
- ✓ Voorzien van automatische rolluiken
- ✓ Zeer gunstige ligging nabij invalswegen, openbaar vervoer, winkels en cultuur
- ✓ Voldoende parkeergelegenheid en een ruime garage
- ✓ Dubbele beglazing
- ✓ Alle ruimte bevinden zich op de gelijkvloerse verdieping

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit pand U te bieden heeft!

Aarzel niet ons te contacteren voor een bezoek ter plaatste op het nummer 0479/09.09.09 of info@wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 329.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.214,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.214,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1973

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 616 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250201-0003517055-RES-1

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 491,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 25,50 m²

Keuken: 8,10 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 12,70 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: H

Kadaster nummer: 16K3

Parking

Garage: 1