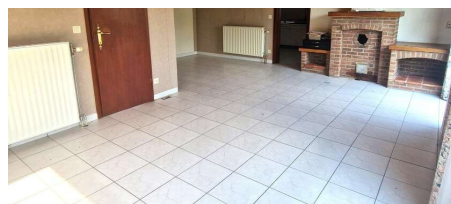
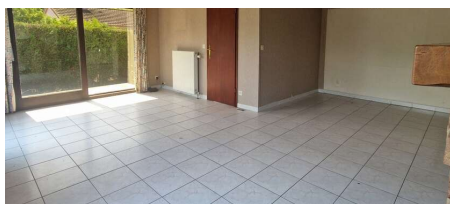


## Te koop - Bungalow

€ 289.000

Hulstbos 26, 1790

Ref. 6035103 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

Grond opp.: 668m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 381kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# Omschrijving

Bent u op zoek naar een comfortabele en praktische woning in een rustige omgeving?

Deze leuke te renoveren bungalow in het hartje van Affligem (Hekelgem) biedt alles wat u nodig heeft.

Indeling (alles op gelijkvloers): inkomhal, een gezellige leefruimte en een zonneterras, ingerichte keuken met terras, berging, badkamer, apart toilet, bureau/ slaapkamer, 2 slaapkamers, ruime berging/technische ruimte.

Bovendien is er onder de woning een ruime garage voorzien waar meerdere auto's kunnen staan, wat zorgt voor extra opbergruimte of een andere invulling.

Extra troeven:

- voldoende parkeerplaats;
- mooi perceel die volledig afgesloten is;
- landelijke ligging in een boogschuit van scholen, handelszaken, sportcentra, horeca en openbaar vervoer;
- en nog veel meer

Grijp UW kans en kom ontdekken welke opties dit uniek pand U nog te bieden heeft!

Deze woning is ideaal voor wie alles op gelijkvloers wil en onderhoudsvriendelijk wil wonen.

Voor een bezoek en meer informatie kan u terecht op het nummer 0479/09.09.09 of [www.wsb-group.be](http://www.wsb-group.be)

---

## Financieel

Prijs: € 289.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 974,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 974,00

Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1978

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 381 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

## Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 668,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 19,00 m

Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 30,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 8,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

EPC code: 20240619-0003287478-res-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 800/00E

## Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 2