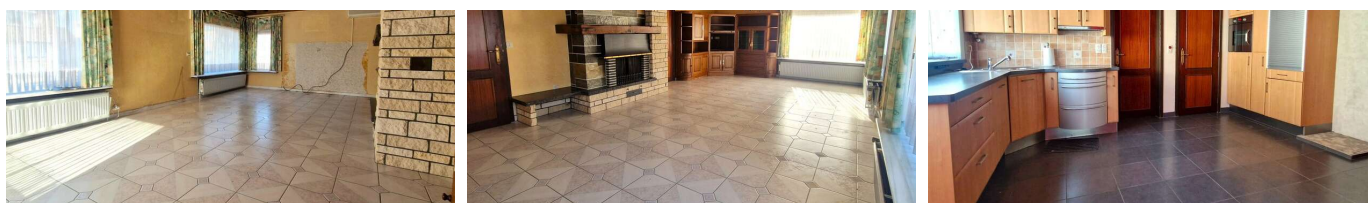


Te koop - Bungalow

Haagstraat 2, 9300 Aalst

€ 338.000

Ref. 6641434



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 469m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 819kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

WSB-Immo biedt u deze ruime bungalow dat ideaal gelegen is in een rustige/kindvriendelijke buurt, met scholen, winkels, autostrade en openbaar vervoer op korte afstand van de woning.

Deze solide bungalow omvat een inkomhal, apart toilet, ruime lichtrijke leefruimte met eetplaats, volledige geïnstalleerde keuken, nachthal, 3 ruime slaapkamers, badkamer en een zonnige tuin. Daarnaast is de woning voorzien van een ruime garage met plaats voor een werkruimte.

Pluspunten:

- PVC ramen
- Mogelijkheid tot creëren van kamer(s) op zolder
- Onderhoudsvriendelijke tuin
- Alle voorzieningen op het gelijkvloers
- Gelegen in een rustige wijk
- Ruime garage

Interesse? Twijfel niet, en contacteer WSB-Immo vandaag op 0479 09 09 09.of via info@wsb-group.be .

Financieel

Prijs: € 338.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 229 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 819 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240606-0003273364-RES-1
EPC klasse: F
EPC co2 uitstoot: 32856

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 469,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,70 m
Tuin: Ja (178,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Hal: 6,65 m²
Woonkamer: 35,50 m²
Keuken: 15,50 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 5,50 m²
Nachthal: 9,50 m²
Slaapkamer 1: 8,50 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,60 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: 74,50 m²

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 8/07/2024
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 3.000 L
Datum keuring olietankattest: 14/06/2024

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 18/06/2024
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2