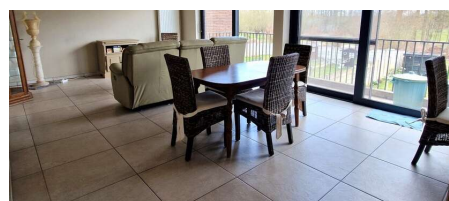


Te huur - Appartement

€ 775

Klakovijverstraat 40, 9500 Geraardsbergen

Ref.
40500402



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 85m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: rustig

EPC: 86kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gezellig appartement op de eerste verdieping met ruim terras en staanplaats.
Binnen geniet je van een lichte woonruimte met open keuken, een praktische berging, nachthal, drie comfortabele slaapkamers, een apart toilet en een badkamer.

Enkele pluspunten:

- staanplaats
 - gemeenschappelijke fietsenberging
 - gunstige epc 86 kWh/m² = A-Label
 - nabijheid van openbaar vervoer, provinciaal domein 'De Gavers',...
- Geen lift aanwezig! Provisie 20 euro per maand

Graag een bezoek? Stuur een mailtje via www.wsb-group.be

Financieel

Prijs: € 775,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 86 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250313-0003551389-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja
Strand nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 7,20 m²
Wasplaats: Ja

Parking

Parkings binnen: 1