

## A vendre - Résidences-services

**€ 395.000****Sportlaan 6 B2, 8300 Knokke-Heist****Ref. 783006**

Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 56m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 15m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

PEB/EPB: 96kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 395.000,00  
Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 56,00 m<sup>2</sup>  
Année de construction: 2018  
État: Neuf  
Étages: 3  
Orientation d'façade: Est

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Oui  
Portier: Oui  
Parlophone: Oui  
Ascenseur: Oui  
Piscine: Non

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui  
Contrôle d'accès type: Concierge

## Energie

PEB score: 96 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 31043-G-2014-254/EP15320/A001/D01/SD004  
PEB classe: A  
Double vitrage: Oui  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Calme, plage à pied  
École à proximité: 400m  
Commerces à proximité: 300m  
Transports publics à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: 1.300m  
Plage à proximité: 1.300m

## Terrain

Jardin: Oui (45,00 m<sup>2</sup>)  
Orientation terrasse 1: Est

## Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: Oui, super-équipée  
Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain habitable: 6,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 1  
Terrasse: 15,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable