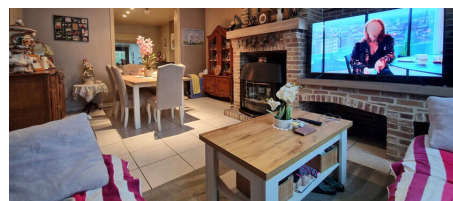
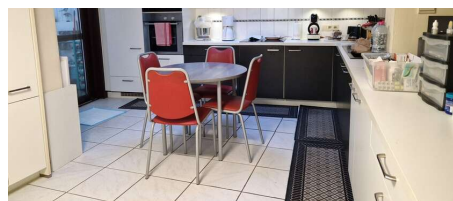


**A vendre -
Maison**

€ 289.000

9400 Ninove

Ref. 6615349



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 125m²
Surf. Terrain: 402m²
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 728kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Finances

Prix: € 289.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Bâtiment

Surface habitable: 125,00 m²

Façades: 3

État: Bon état

Étages: 2

Zone principale: 104 m²

Orientation d'arrière: Ouest

Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Piscine: Non

Energie

PEB score: 728 kWh/m²/an

PEB code: 20241216-0003481636-RES-1

PEB classe: F

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Oui

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 402,00 m²

Largeur à la rue: 4,80 m

Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Hall d'entrée: 14,11 m²

Salle de séjour: 24,00 m²

Salle à manger: 14,00 m²

Cuisine: 18,63 m², amer. super-équipée

Hall de nuit: 10,65 m²

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 12,04 m²

Chambre 3: 14,00 m²

Salle de bain habitable: 6,57 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: 35,80 m²

Grenier: 53,66 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

Parking

Parkings intérieur: Non