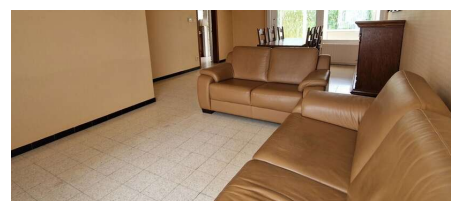
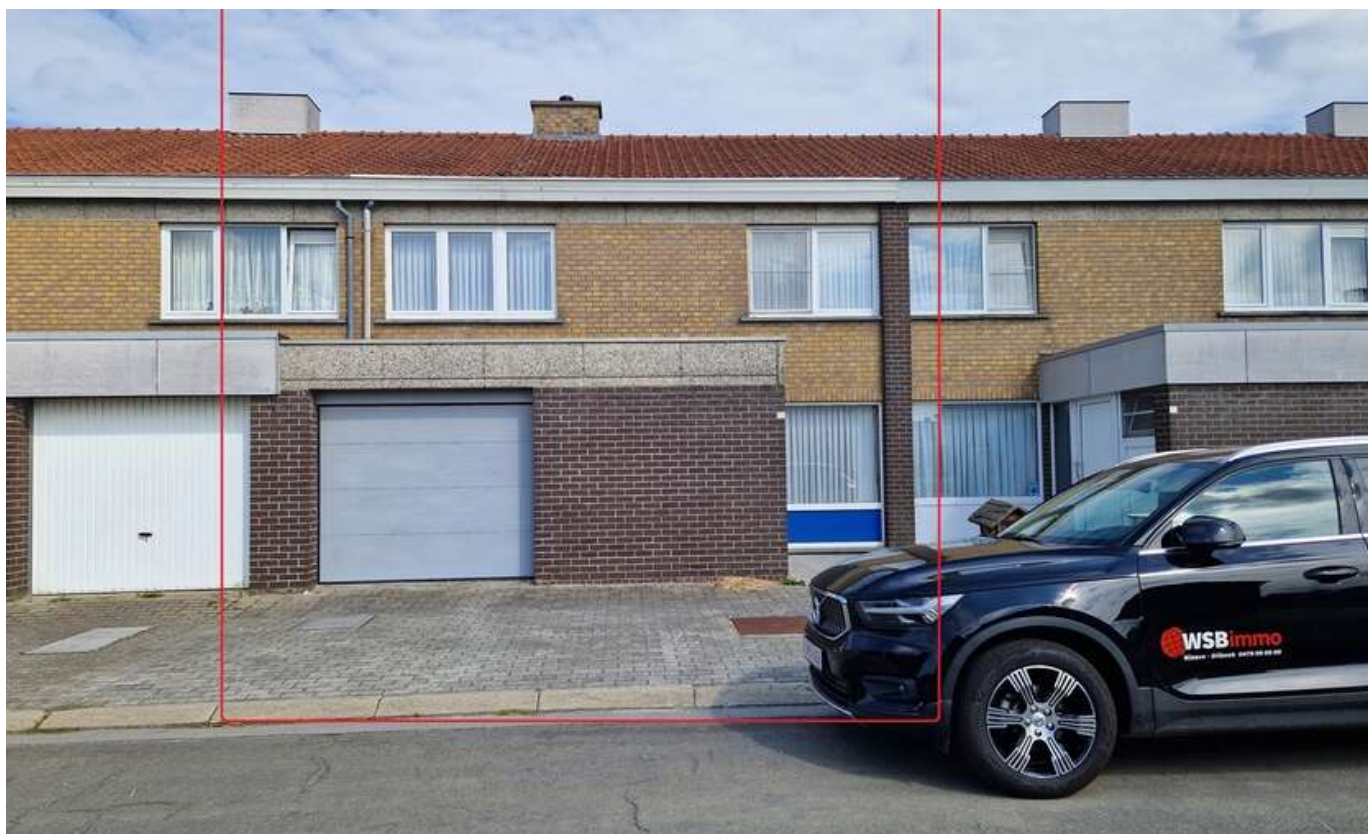


A vendre - Maison

€ 219.000

Leeuweriklaan 14, 9400 Ninove

Ref. 4940614



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 130m²
Surf. Terrain: 171m²
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 231kwh/m²/j

Description

Finances

Prix: € 219.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 547,00
Revenu cadastral indexé: € 547,00

Bâtiment

Surface habitable: 130,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1975
État: Bon état
Étages: 2
Orientation d'arrière: Nord-est
Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 231 kWh/m²/an
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, banlieue
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 171,00 m²
Largeur à la rue: 7,60 m
Jardin: Oui (107,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 11,00 m², amer. équipée
Bureau: 7,50 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 10,70 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1