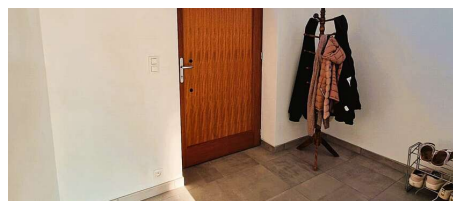
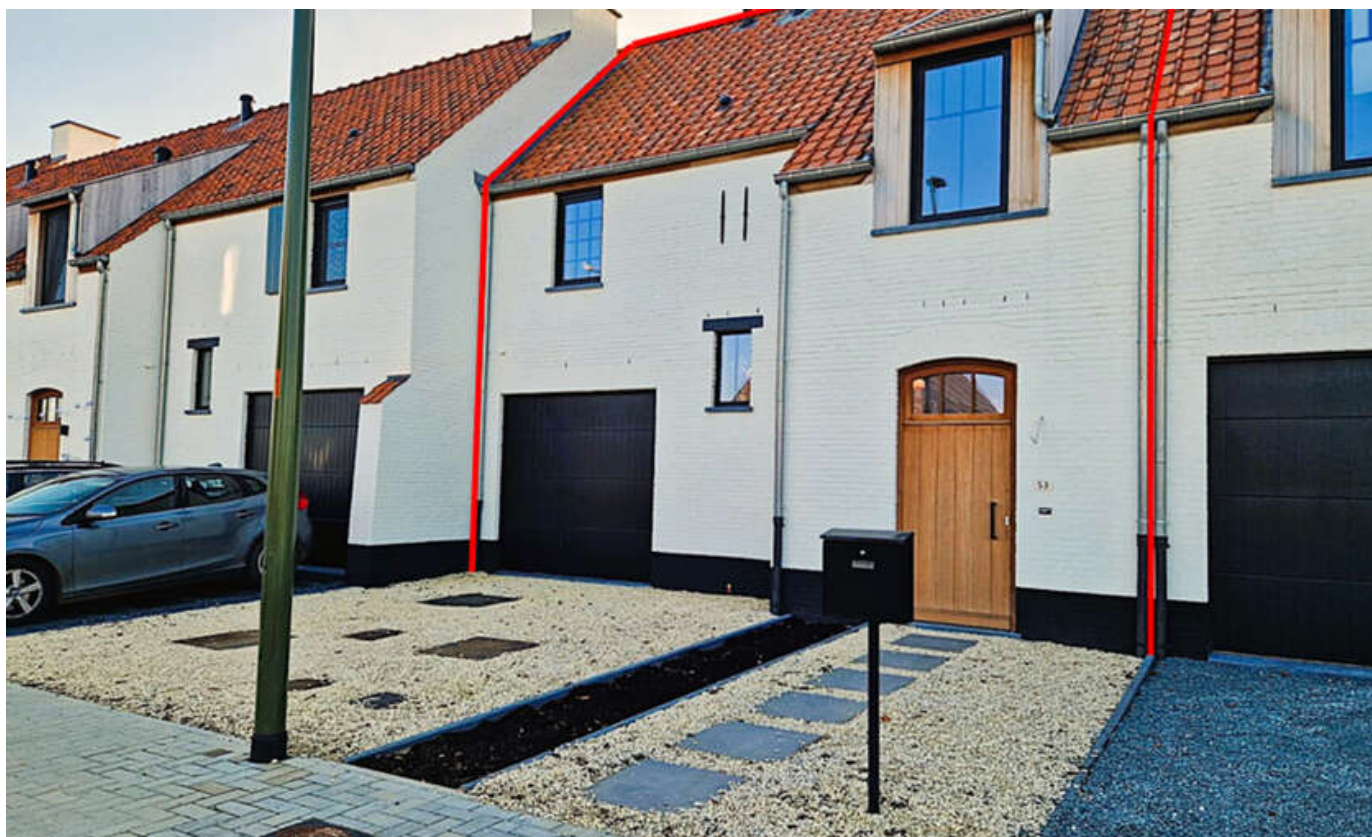


A vendre - Maison

€ 485.000

Gieterij 53, 1540 Hérinnes

Ref. 4154053



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 165m²
Surf. Terrain: 263m²
Surf. terrasse.: 26m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 33kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Finances

Prix: € 485.000,00
Disponible: Immédiatement
Revenu cadastral: € 934,00
Revenu cadastral indexé: € 934,00

Bâtiment

Surface habitable: 165,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2023
État: Neuf
Étages: 2
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 33 kWh/m²/an
PEB code: 23032-G-
OMG_2021005150/EP15513/A006/D01/SD002
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Aluminium et bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Oui
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, proximité de la gare
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 263,00 m²
Largeur à la rue: 8,71 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Hall d'entrée: 7,49 m²
Salle de séjour: 36,00 m²
Cuisine: 11,00 m², super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 12,17 m²
Chambre 2: 14,24 m²
Chambre 3: 12,64 m²
Salle de bain habitable: 8,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Terrasse: 26,00 m²
Buanderie: Oui
Grenier: 28,29 m²

Techniques

Électricité: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1