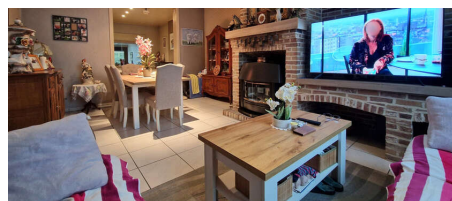
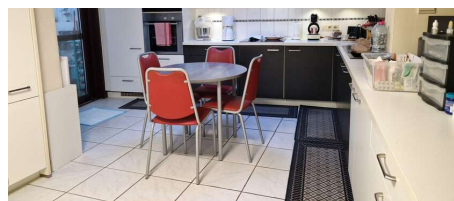


## A vendre - Maison

€ 289.000

Ninoofsesteenweg 11, 1570  
Galmaarden

Ref. 6501721   

Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du  
propriétaire

Surf. Hab: 125m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 402m<sup>2</sup>  
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 728kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique

# Description

---

## Finances

Prix: € 289.000,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

## Bâtiment

Surface habitable: 125,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

État: Bon état

Étages: 2

Zone principale: 104 m<sup>2</sup>

Orientation d'arrière: Ouest

Orientation d'façade: Est

## Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Piscine: Non

## Energie

PEB score: 728 kWh/m<sup>2</sup>/an

PEB code: 20241216-0003481636-RES-1

PEB classe: F

Type de vitrage: Isol. thermique

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 402,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 4,80 m

Orientation terrasse 1: Ouest

## Aménagement

Hall d'entrée: 14,11 m<sup>2</sup>

Salle de séjour: 24,00 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 14,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 18,63 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Hall de nuit: 10,65 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,04 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 14,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 6,57 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: 35,80 m<sup>2</sup>

Grenier: 53,66 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

## **Parking**

Parkings intérieur: Non