

A vendre - Maison

€ 399.000

Kattebroekstraat 173, 1700 Dilbeek

Ref.
21700173



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 110m²
Surf. Terrain: 1044m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 271kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Cette maison de plain-pied allie confort, espace et un excellent emplacement à proximité de Bruxelles et du Ring. Située sur un terrain de 10a44ca, elle offre une agréable sensation d'espace et un jardin orienté sud-ouest, idéal pour profiter du soleil.

À l'intérieur, vous trouverez un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle et deux chambres confortables. Le grand garage et la cave sous la maison offrent de nombreuses possibilités de rangement et d'aménagement supplémentaire.

Avec une installation électrique conforme et un PEB C, il n'y a aucune obligation de rénovation, et tout l'amiante a été entièrement retiré. La maison est habitable immédiatement, avec un potentiel de modernisation selon vos envies.

Vous recherchez une maison bien située avec de belles possibilités et un jardin ensoleillé? Contactez www.wsb-immo.be pour une visite!

Renseignements urbanistiques et attestation du sol en demande!

Finances

Prix: € 399.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: En fonct. du propriétaire

Revenu cadastral: € 1.241,00

Bâtiment

Surface habitable: 110,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1967

État: à rafraîchir

Étages: 0

Surface nette: 110,00 m²

Zone principale: 110 m²

Largeur façade: 7,90 m

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Piscine: Non

Energie

PEB score: 271 kWh/m²/an

PEB code: 0003438981-RES-1

PEB classe: C

Localisation géographique

Environnement: Campagne

École à proximité: 3.000m

Commerces à proximité: 3.000m

Autoroute à proximité: 800m

Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Superficie terrain: 1.044,00 m²

Largeur à la rue: 8,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Hall d'entrée: 4,32 m²

Salle de séjour: 32,00 m²

Cuisine: 11,20 m², équipée

Veranda: Oui

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Salle de bain habitable: 4,54 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Cave: 24,00 m²

Grenier: 69,00 m²

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1