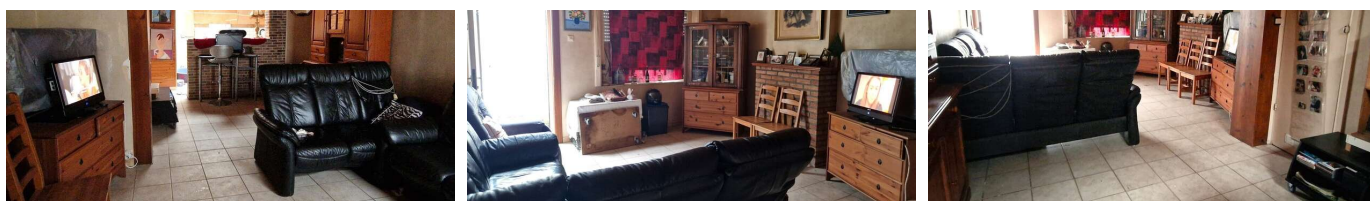
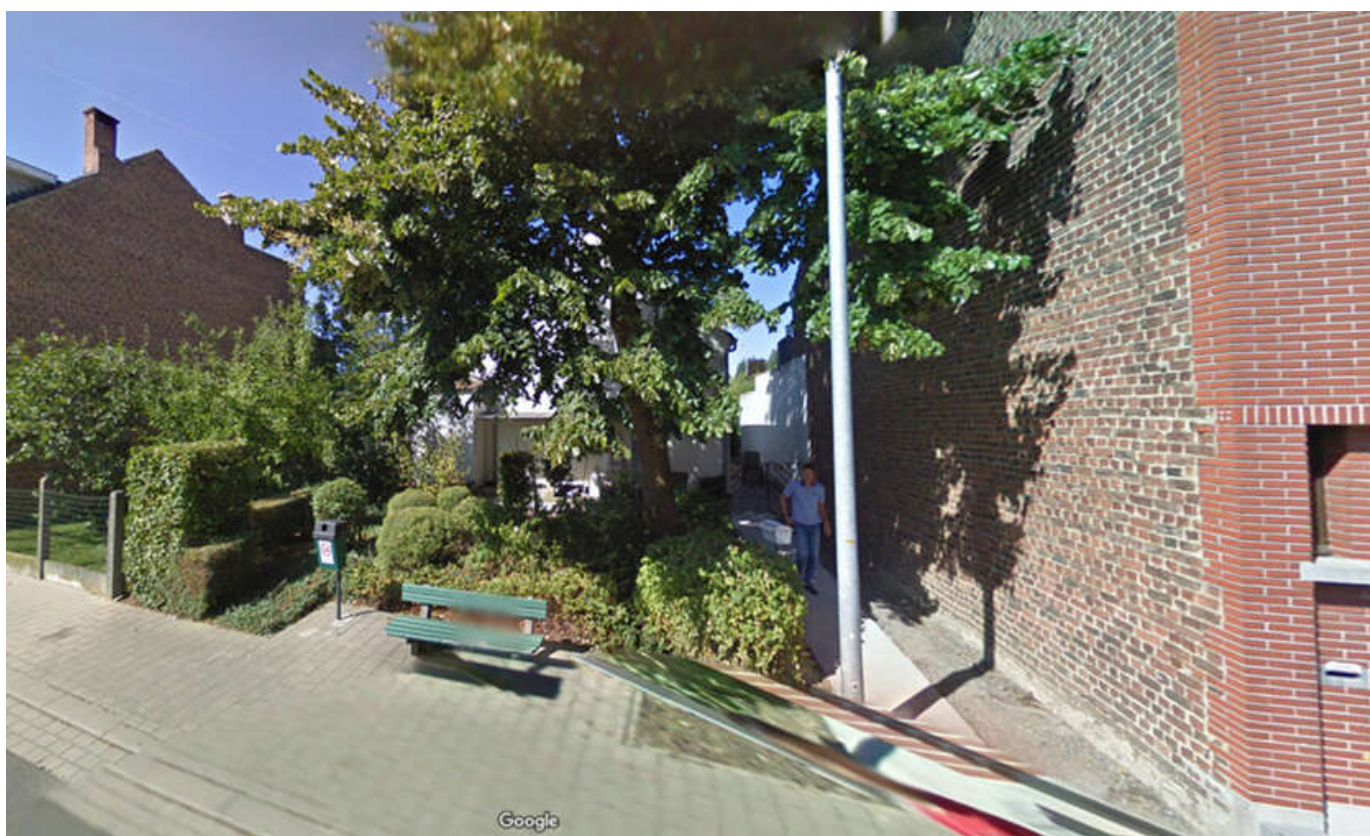


## A vendre - Maison

€ 110.000

Zandplaatstraat 73, 9470 Denderleeuw

Ref. 4947073



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 80m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 70m<sup>2</sup>

Quartier: central

PEB/EPB: 909kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 110.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 193,00  
Revenu cadastral indexé: € 193,00

## Bâtiment

Surface habitable: 80,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
Année de construction: 1918  
État: à rénover  
Étages: 1

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non  
Volets: Oui  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 909 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20231229-0003095237-RES-1  
PEB classe: F  
Certificat d'électricité: Non  
Type de chauffage: Réchaud à gaz

## Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 70,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 27,35 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 7,24 m<sup>2</sup>, non-équipée  
Chambre 1: 12,36 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 10,25 m<sup>2</sup>  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 1

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non  
Obligation de rénovation: Oui  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: Zone inondable potentielle  
G-score: B  
P-score: B