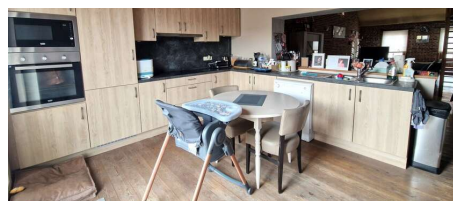


## A vendre - Immeuble mixte

€ 359.000

Nederhasselstraat 220, 9400 Ninove

Ref.  
48400330



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 416m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 280m<sup>2</sup>  
Quartier: banlieue

# Description

---

## Finances

Prix: € 359.000,00  
Disponible: à l'acte  
Servitude: Non

## Bâtiment

Surface habitable: 416,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
État: Bon état  
Étages: 1

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non  
Piscine: Non

## Energie

PEB code: 20221011-0002693595-KNR-1  
PEB classe: F  
Double vitrage: Oui  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Banlieue, central  
École à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 280,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Non

## Aménagement

Salle de séjour: 40,61 m<sup>2</sup>  
Cuisine: Oui, amer. super-équipée  
Chambre 1: 48,36 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 32,32 m<sup>2</sup>  
Salle de bain habitable: 19,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Salles de douches: 1  
Toilettes: 6  
Cave: 3.518,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Obligation de rénovation: Oui  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non communiqué  
Jugement en cours: Non