

A vendre - Duplex

€ 325.000

Onze Lieve Heerweg 4, 1860
Meise

Ref. 218604 




Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 146m²
Surf. terrasse.: 40m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 196kwh/m²/j
Tyoe de verre: isol. thermique

Description

Ce duplex de pas moins de 146m² combine espace et confort dans un emplacement idéal! Situé en plein centre de Meise, vous bénéficiez de toutes les commodités à portée de main: écoles, commerces, transports en commun et la tranquillité de la célèbre **Nationale Plantentuin** à proximité.

L'appartement dispose d'un hall d'entrée spacieux avec toilettes pour invités, suivi d'un grand et lumineux séjour avec cuisine ouverte. De là, vous accédez à une terrasse ensoleillée de 40m², idéale pour profiter du soleil. L'appartement comprend également trois chambres confortables et une salle de bain moderne avec toutes les commodités nécessaires. Le cellier et la buanderie offrent un espace supplémentaire, tandis que la performance énergétique B complète parfaitement l'ensemble. Grâce à la proximité de l'A12, vous rejoignez rapidement Bruxelles, le Ring ou Anvers, dans un cadre calme et central.

Cet appartement est la combinaison parfaite de confort, de localisation et d'accessibilité. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous rapidement pour plus d'informations ou pour une visite!

Finances

Prix: € 325.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 1.207,00
Servitude: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 146,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2002
État: Excellent état
Étage: 1
Étages: 2
Zone principale: 146 m²
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Meublé: Non
Animaux domestiques: Oui
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 196 kWh/m²/an
PEB score total: 28678 kWh/an
PEB code: 0002871802
PEB classe: B
PEB émissions CO2: 5757
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Calme, résidentiel
École à proximité: 300m
Commerces à proximité: 250m
Transports publics à proximité: 500m
Autoroute à proximité: 1.500m
Centre sportif à proximité: 300m

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 38,00 m²
Cuisine: 9,00 m², amer. équipée
Hall de nuit: 7,00 m²
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 12,50 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Salle de bain habitable: 10,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Terrasse: 40,00 m²
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Type de vitrage: Isol. thermique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: Zone inondable effective
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D
Jugement en cours: Non

Parking

Parkings intérieur: Non