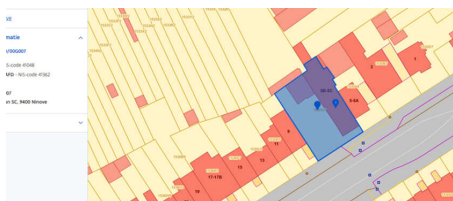


## A vendre - Appartements à usage multiple

**€ 869.000**

Leopoldlaan 5 BC, 9400 Ninove

Ref. 5712632



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 682m<sup>2</sup>  
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 501kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

---

## Finances

Prix: € 869.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Façades: 3  
Année de construction: 1943  
État: Bon état  
Étages: 4

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 501 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB classe: F  
Certificat d'électricité: Non  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Centre ville, central  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 682,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Non

## Aménagement

Salles de douches: 1  
Toilettes: 1

## Techniques

Électricité: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A