

## A vendre - Appartement

€ 185.000

Kleine Karmelietenstraat 66, 9500 Grammont

Ref. 6011180



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 2  
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 120m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 110m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 15m<sup>2</sup>  
Quartier: proximité de la gare

PEB/EPB: 253kwh/m<sup>2</sup>/j  
Tyoe de verre: isol. thermique et  
acoustique

# Description

---

## Finances

Prix: € 185.000,00  
Disponible: Immédiatement

## Bâtiment

Surface habitable: 120,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 1874  
État: Remis à neuf  
Étages: 2  
Orientation d'façade: Nord

## Confort

Meublé: Non  
Accès handicapé: Non  
Ascenseur: Non  
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 253 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20220223-0002552270--RES-1  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui  
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Localisation géographique

Environnement: Proximité de la gare, proximité de la gare  
École à proximité: 50m  
Commerces à proximité: 100m  
Transports publics à proximité: 100m  
Centre sportif à proximité: 700m

## Terrain

Superficie terrain: 110,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Non  
Orientation terrasse 1: Sud

## Aménagement

Salle de séjour: 21,63 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 13,21 m<sup>2</sup>, amer. équipée  
Hall de nuit: 23,29 m<sup>2</sup>  
Chambre 1: 10,85 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 10,85 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 12,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain habitable: 7,15 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Salles de douches: 2  
Toilettes: 2  
Terrasse: 15,00 m<sup>2</sup>

## Techniques

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Non communiqué  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable

## Parking

Parkings intérieur: Non

